



Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Dátum konania: 30.4.2020 o 19.00 hod v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní boli podľa priloženej prezenčnej listiny:

starostka obce Ing. Judita Valašková, hlavný kontrolór obce Ing. Alexander Szabó, poslanci Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfova, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

1. Otvorenie

13. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Ing. Judita Valašková. Po privítaní všetkých prítomných zdôraznila, že dnešné zasadnutie je na základe nariadenia Úradu verejného zdravotníctva č. 3354/2020 z 20.4.2020 povolenou výnimkou zo zákazu zhromažďovania sa pre poslancov obecného zastupiteľstva, ale s vylúčením verejnosti (kvôli epidémii koronavírusu). Z tohto dôvodu sa program podľa zákona riadne zverejnil, ale v rozhlase sa nevyhlasoval. Všetci prítomní mali na tvárach rúška a pred vstupom do zasadacej miestnosti si vydezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom. Ďalej starostka skonštatovala, že prítomná je nadpolovičná väčšina poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil sa poslanec Alexej Janík.

Starostka Ing. Judita Valašková predniesla návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020
6. Žiadosti občanov
7. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia
8. Záver

Hlasovanie za schválenie prečítaného návrhu programu:

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfova, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený



2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určila za zapisovateľku Gabrielu Dubickú.

3. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Ing. Erik Bottlik a Ladislav Kazán.

Hlasovanie za navrhnutých overovateľov zápisnice:

Prítomní: 10 za: 9 proti: 0 zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Zdržal sa: Ladislav Kazán

návrh bol schválený

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Ing. Andrea Bolfová a Helena Kanyicsková.

Hlasovanie za navrhnutých členov návrhovej komisie:

Prítomní: 10 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 2

Za: Ing. Erik Bottlik, , László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Zdržali sa: Ing. Andrea Bolfová a Helena Kanyicsková

návrh bol schválený

4. Kontrola uznesení

Poslanec *Mgr. Bc. Róbert Szabó* prečítal uznesenia z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci nemali pripomienky k uzneseniam.

5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2020

Starostka informovala, že toto rozpočtové opatrenie bolo potrebné vykonať z dôvodu, aby obec vedela uhradiť faktúry za aktivity, ktoré realizuje a pri zostavovaní rozpočtu na niektoré výdavky pozabudli (najmä úhrada za projektovej dokumentácie na ČOV) alebo je potrebné navýšiť niektoré prečerpané položky. V príjmovej časti je najväčšia položka navýšenie príjmu za hrobové miesta, ktoré ľudia stále platia, keďže im vypršali desaťročné nájomné zmluvy. Vo výdavkovej časti sa vymenili položky za aktivity, ktoré sa nebudú realizovať napr.



odjazdová cintorína z nového cintorína sa vymenila za údržbu plotu nového cintorína. Obec má podaný projekt na rekonštrukciu rozhlasu na Ministerstvo financií, ale keďže sa nevie, či bude úspešný resp. ako sa bude posudzovať počas tejto situácie, je potrebné spraviť povolenie na čerpanie rezervného fondu na úhradu nákladov na rekonštrukciu obecných rozhlasov vo výške 11.100€. Zrušili sa obecné slávnosti a peniaze určené na tento účel sa použili na úhradu nákladov projektov ČOV, keďže momentálne žiadosť na územné konanie na povolenie ČOV (položka - 13.000€). V malom kultúrnom dome sa nemôže realizovať klíma, keďže tam nie je dostatočná rezervovaná kapacita na elektrinu, z toho dôvodu sa tieto peniaze presunuli na strechu starej budovy obecného úradu.

Hlasovanie za schválenie rozpočtového opatrenia č.2/2020 a použitia prostriedkov rezervného fondu na úhradu nákladov na rekonštrukciu obecných rozhlasov vo výške 11.100€:

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e
č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov úpravu rozpočtu nasledovne:

A) Rozpočtové opatrenie č. 2/2020



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

Príjmová časť						
Pč	FK	EK	Zdroj	Popis		Suma
1		212003	41	Príjem za hrobové miesta	+	1 500,00
2		222003	41	Príjem za pokuty, porušenie predpisov	+	360,00
3		233001	41	Príjem z predaja pozemkov	+	72,00
4		312001	111	Transfer zo ŠR - Aktivačná činnosť	+	106,42
5		312012	111	Transfer zo ŠR - školské pomôcky soc.deti	+	50,00
6		312012	111	Transfer zo ŠR - Voľby do NR SR	+	2 222,16
7		312012	111	Transfer zo ŠR - Register adries	+	30,60
8		315	71	Transfer DPO SR	+	3 000,00
9		453	131J	Dopravné žiakom r. 2019	+	6,37
10		453	131J	Newyčerpané stravné detí - dotácia zo ŠR 1,20 €	+	8 545,20
Príjmy obce						+ 15 892,75
11		291008	111	ŠJ-projekt UPSVaR	+	2 110,00
12		223003	72f	ŠJ-za stravné	-	-1 514,59
13		453	72f	ŠJ-zost.prostr.z predch. Rokov	+	1 514,59
Príjmy ZŠ						+ 2 110,00
Príjmy spolu						+ 18 002,75
Výdavková časť						
Pč	FK	EK	Zdroj	Popis		Suma
14	01.1.1	614	111	Voľby - odmeny	+	180,00
15	01.1.1	620	111	Voľby - odvody	+	92,77
16	01.1.1	632001	111	Voľby - elektrina, plyn	+	141,96
17	01.1.1	632003	111	Voľby - poštovné	+	163,65
18	01.1.1	632005	111	Voľby - telekomunikačné služby	+	15,00
19	01.1.1	633006	111	Voľby - kancelárske potreby, vlajky	+	75,00
20	01.1.1	633016	111	Voľby - občerstvenie	+	38,00
21	01.1.1	637014	111	Voľby - stravovanie	+	241,50
22	01.1.1	637026	111	Voľby - odmeny členom, predsedom a zapisovateľmi	+	1 033,76
23	01.1.1	637027	111	Voľby - odmeny za doručenie oznámení	+	152,80
24	01.1.1	637037	111	Voľby - vrátenie nevyčerpaných prostriedkov	+	87,72
25	01.1.1	633006	111	Aktivačná činnosť - všeobecný materiál	+	106,42
26	01.3.3	633006	111	Register adries - materiál	+	30,60
27	04.5.1	634006	71	Hasiči - pracovné oblečenie	+	3 000,00
28	10.4.0	637037	131J	Vrátenie nevyčerpaného stravného detí - dotácia zo ŠR 1,20 €	+	8 545,20
29	08.4.0	635006	41	DS údržba plotu	+	3 500,00
30	08.4.0	635006	41	Cintorín údržba odjazdovej cesty	-	-3 500,00



OBEC VEĽKÝ KÝR

941 07 Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána č. 1

31	05.2.0	637004	41	ČOV - prevádzkovanie ČOV	-	-3 189,40
32	01.1.1	636002	41	OÚ prenájom prevádzkových strojov	+	1 774,00
33	01.1.1	637027	41	Odmeny umelcom - rozhlas	+	38,40
34	09.1.2.1	637037	111	ZŠ vrátenie newyčerpaných prostr. - lyžiarsky výcvik	+	1 050,00
35	01.1.1	641012	41	Spoločný stavebný úrad - prevádzkovanie	+	2 440,00
36	04.6.0	635006	41	Údržba chodníka Novozámocká ul.	+	700,00
37	08.2.0	637002	41	Obecné slávnosti	-	-13 000,00
38	05.2.0	716	41	ČOV projekty	+	13 000,00
39	08.2.0	713004	41	MKD - prevádzkové stroje - klíma	-	-9 000,00
40	01.1.1	717002	41	Rekonštrukcia strechy OÚ	+	9 219,00
41	06.4.0	717002	46	Rekonštrukcia rozhlasu z RF	+	11 100,00
42	09.1.1	717002	46	MŠ rozšírenie priestorov	-	-11 100,00
43	04.5.1	611	111	Odmena CO skladník	+	210,00
44	04.5.1	611	41	Odmena CO skladník	-	-210,00
Výdavky obce					+	16 936,38
43		642014	131J	ZŠ-cest.doch.žiakom z r.2019	+	6,37
44		611	111	ŠJ-projekt UPSVaR-tarifný plat	+	1560,00
45		623	111	ŠJ-projekt UPSVaR-poistné do ost.ZP	+	150,00
46		625001	111	ŠJ-projekt UPSVaR-nemocenské poist.	+	22,00
47		625002	111	ŠJ-projekt UPSVaR-starobné poistenie	+	220,00
48		625003	111	ŠJ-projekt UPSVaR-úrazové poistenie	+	12,00
49		625005	111	ŠJ-projekt UPSVaR-prís. do FZ	+	15,00
50		625007	111	ŠJ-projekt UPSVaR-prís. do RF	+	75,00
51		633010	111	ŠJ-projekt UPSVaR-pracovné odevy	+	56,00
52		631001	41	MŠ-cestovné	+	4,00
53		633004	41	MŠ-prev.stroje,príst.,zar.	+	206,00
54		637014	41	MŠ-stravovanie zamestnancov	-	-210,00
55		631001	111	ZŠ-cestovné výdavky-niž.sek.vzdel.	+	200,00
56		642015	111	ZŠ-nemocenské dávky-niž.sek.vzdel.	+	300,00
57		633004	111	ZŠ-vybavenie prev.priest.-niž.sek.vzdel.	-	-500,00
58		633006	41	ZŠ-Asist.uč-spoluúč.Ocu-všeob.mat.	-	-420,00
59		637004	41	ZŠ-Asist.uč.-spoluúč.OcU-všeob.služ.	+	420,00
60		633011	72f	Potravinový žiaci, učiteľia	-	-1514,59
61		637012	72f	Preplatok za stravné	+	1514,59
62		634004	111	ZŠ - prepravné lyžiarsky výcvik	-	-1050,00
Výdavky ZŠ					+	1 066,37
Výdavky spolu					+	18 002,75

B) použitie prostriedkov **rezervného fondu** na úhradu nákladov na **rekonštrukciu obecných rozhlasov** vo výške **11.100€**.

6. Žiadosti občanov

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer previesť časť majetku obce – parcelu registra „C“ parc.č 495/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísanú na LV 1, k.ú. Veľký Kýr do BSM kupujúcich xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx,
ktorý schválili dňa 28.2.2020 na 12. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je však potrebné schváliť ešte samotný prevod nehnuteľnosti, následne bude podpísaná kúpna zmluva a podaná spolu s návrhom na vklad a ostatnými zákonom požadovanými prílohami na katastrálny odbor. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom prevodu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

*Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 495/110,
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom
vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991
Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim xxxxxxxxxxxxxxxx,
xx
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):*

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e č. 13/2020

Obečné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

schvaľuje

prevod majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 495/110, zastavaná plocha
a nádvorie o výmere 63 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce
Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1€/m²** kupujúcim xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spolvlastnícky podiel 1/1).



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 495/110 tvorí predzáhradku, nachádzajúcu sa pred domom so súp.č. 39, ktorá je s predmetným domom a pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 117/1 (zapísané na LV 586, k.ú. Veľký Kýr v BSM kupujúcich) oplotená a kupujúcimi dlhodobo užívaná (od r. 1980). Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prevod majetku obce, a to parcely registra „C“ parc.č. 495/110, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim xx do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Parcela registra „C“ parc.č. 495/110 tvorí predzáhradku, nachádzajúcu sa pred domom so súp.č. 39, ktorá je s predmetným domom a pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 117/1 (zapísané na LV 586, k.ú. Veľký Kýr v BSM kupujúcich) oplotená a kupujúcimi dlhodobo užívaná (od r. 1980). Prevodom sa zosúladuje užívaci a právny stav.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

[illegible]

Hlasovanie za schválenie prevodu majetku obce, a to parcela registra „C“ parc.č. 629/19, orná pôda o výmere 457 m2 podľa geometrického plánu č. 81/2019, úradne overeného pod



podielovou spoluvlastníčkou. Pozemky boli doposiaľ užívané právnymi predchodcami žiadateľky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pozemky budú v súlade s § 143 Občianskeho zákonníka nadobúdané do BSM xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Starostka obce navrhla, aby bolo pri prevode postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, osobitný zreteľ je odôvodnený polohou pozemkov vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej a zosúladením užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to - parcela registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1468 m² a parcela registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 633 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne: parcelu registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1468 m² za kúpnu cenu vo výške 1€/m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 633 m² za kúpnu cenu vo výške 10€/m² kupujúcim xx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10 za: 10 proti: 0 zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. 15/2020

Obečné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

schvaľuje

[illegible]



Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcely registra „C“ parc.č. 1937/4 a 1937/5 bezprostredne susedia s pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 1937/31, zapísanom na LV 4276, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, ako aj pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 1937/7, zapísanom na LV 3104, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej. Pozemky boli doposiaľ užívané právnymi predchodcami kupujúcich. Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav, pričom rozdielna cena pozemkov bola určená podľa Zásad o cenách pozemkov a podmienkach predaja pozemkov vo vlastníctve obce Veľký Kýr.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1468 m² a parcela registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 633 m², zapísané na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nasledovne: parcelu registra „C“ parc.č. 1937/4, orná pôda o výmere 1468 m² za kúpnu cenu vo výške 1€/m² a parcelu registra „C“ parc.č. 1937/5, orná pôda o výmere 633 m² za kúpnu cenu vo výške 10€/m² kupujúcim xx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Parcely registra „C“ parc.č. 1937/4 a 1937/5 bezprostredne susedia s pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 1937/1, zapísanom na LV 4276, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, ako aj pozemkom parcela registra „C“ parc.č. 1937/7, zapísanom na LV 3104, k.ú. Veľký Kýr v podielovom spoluvlastníctve kupujúcej. Pozemky boli doposiaľ užívané právnymi predchodcami kupujúcich. Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 1876/37, záhrada o výmere 876 m2 podľa geometrického plánu č. 13/2018, úradne overeného pod č. 761/18. Ide o časť záhrady, právnymi predchodcami kupujúceho a jeho príbuznými dlhodobo užíwanej a nachádzajúcej sa za nehnuteľnosťami zapísanými na LV 1501, k.ú. Veľký Kýr, ktorých výlučným vlastníkom je kupujúci. Podľa žiadosti kupujúceho bude záhrada naďalej užívaná na dopestovanie ovocia a zeleniny pre potreby rodiny kupujúceho. Pri prevode sa bude postupovať podľa § 9a ods. ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 1876/37, záhrada o výmere 876 m2 (tvorená dielom 1 o výmere 582 m2, geometrickým plánom č. 13/2018, úradne overeným pod č. 761/18 odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 1098 m2, dielom 2 o výmere 254 m2, uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1892, orná pôda o výmere 3411 m2 a dielom 3 o výmere 40 m2, uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1893, trvalý trávny porast o výmere 3277 m2.



*zapísaných na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr) a to formou
kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
za kúpnu cenu vo výške 10€/m² kupujúcemu xx
do jeho výlučného vlastníctva (spoluvoľnícky podiel 1/1 k celku):*

Prítomní: 10

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 1

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

Zdržal sa: Mgr. Ladislav Kottlík

návrh bol schválený

U z n e s e n i e

č. 16/2020

Obečné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

schvaľuje

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“**
parc.č. 1876/37, záhrada o výmere 876 m2 (tvorená dielom 1 o výmere 582 m2, geometrickým plánom č. 13/2018, úradne overeným pod č. 761/18 odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 1098 m2, dielom 2 o výmere 254 m2, uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1892, orná pôda o výmere 3411 m2 a dielom 3 o výmere 40 m2, uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1893, trvalý trávny porast o výmere 3277 m2, zapísaných na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr) a to **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **10€/m2** kupujúcemu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku).

Zdôvodnenie osobitné zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 1876/37 podľa geometrického plánu č.13/2018, úradne overeného pod č. 761/18 predstavuje časť záhrady, právny predchodcami kupujúceho a jeho príbuznými dlhodobo užívanéj. Uvedený pozemok je zároveň príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1501, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, na ktorých v súčasnosti stavia rodinný dom.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to parcela registra „C“ parc.č. 1876/37, záhrada o výmere 876 m² (tvorená dielom 1 o výmere 582 m², geometrickým plánom č. 13/2018, úradne



overeným pod č. 761/18 odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 500/1, vodná plocha o výmere 1098 m², dielom 2 o výmere 254 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1892, orná pôda o výmere 3411 m² a dielom 3 o výmere 40 m², uvedeným geometrickým plánom odčleneným z parcely registra „E“ parc.č. 1893, trvalý trávny porast o výmere 3277 m², zapísaných na LV 3662, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve Obce Veľký Kýr) formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 10€/m² kupujúcemu xx do jeho výlučného vlastníctva (spoluvoľnícky podiel 1/1 k celku) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Parcela registra „C“ parc.č. 1876/37 podľa geometrického plánu č13/2018, úradne overeného pod č. 761/18 predstavuje časť záhrady, právnymi predchodcami kupujúceho a jeho príbuznými dlhodobo užívanéj. Uvedený pozemok je zároveň prirahným pozemkom k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 1501, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, na ktorých v súčasnosti stavia rodinný dom.

➤ **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov o žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx o odkúpenie parcely registra „C“ parc.č. 653/10, orná pôda o výmere 200 m², zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, nachádzajúceho sa za ich rodinným domom a pozemkom (LV 999, parcela registra „C“ parc.č. 653/7 a rodinný dom so súp.č. 1063). Tento pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady. Prevodom by došlo k zosúladieniu užívacieho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

Hlasovanie za schválenie zámeru previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce, a to pozemku – parcela registra „C“ parc.č. 653/10, orná pôda o výmere 200 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluovlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim xx do ich bezpodielového spoluovlastníctva manželov v celosti (spoluovlastnícky podiel 1/1):

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlik, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e č. 17/2020

Obečné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

schva'uje

zámer previesť majetok obce a **spôsob prevodu majetku obce**, a to pozemku – **parcela registra „C“ parc.č. 653/10, orná pôda o výmere 200 m²**, zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluovlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr **formou kúpnej zmluvy** podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške **1€/m²** kupujúcim xx do ich bezpodielového spoluovlastníctva manželov v celosti (spoluovlastnícky podiel 1/1).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – parcela registra „C“ parc.č. 653/10 sa nachádza bezprostredne za rodinným domom a pozemkom/dvorom vo vlastníctve kupujúcich (zapísanými na LV 999, parcela registra „C“ parc.č. 653/7 a rodinný dom so súp.č. 1063), je nimi dlhodobo využívaná ako súčasť záhrady. Prevodom sa zosúlaďuje užívací a právny stav.

Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo zámer previesť majetok obce a spôsob prevodu majetku obce - parcela registra „C“ parc.č. 653/10, orná pôda o výmere 200 m², zapísaná na LV 1, k.ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) obce Veľký Kýr formou kúpnej zmluvy podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu vo výške 1€/m² kupujúcim xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) s nasledujúcim zdôvodnením osobitného zreteľa: Parcela registra „C“ parc.č. 653/10 sa nachádza bezprostredne za rodinným domom a pozemkom/dvorom vo vlastníctve kupujúcich (zapísanými na LV 999, parcela registra „C“ parc.č. 653/7 a rodinný dom so súp.č. 1063), je nimi dlhodobo využívaná ako súčasť záhrady. Prevodom sa zosúladije užívací a právny stav.

7. Rôzne; interpelácie poslancov a diskusia

➤ **Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu**

V tomto bode starostka obce informovala prítomných poslancov, že zámer prenechanie časti nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to časť parcely registra „C“ parc. č. 4098 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr o výmere 0,5 m² v rozsahu podľa priloženého grafického náčrtu, do nájmu na dobu 15 rokov podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov subjektu Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156850 za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za ročné nájomné vo výške 30€ za monitorovací objekt s výpovednou dobou 6 mesiacov, ktorý schválili dňa 28.2.2020 na 12. zasadnutí zastupiteľstva, bol zverejnený tak, ako to ustanovuje zák. 138/1991 Zb. v platnom znení. Je



však potrebné schváliť ešte samotný prenájom nehnuteľnosti, následne bude podpísaná nájomná. Opätovne oboznámila poslancov s predmetom nájmu a dôvodmi postupu podľa § 9a ods.8 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj s odôvodnením osobitného zreteľa.

Hlasovanie za schválenie prenechania časti nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to časť parcely registra „C“ parc. č. 4098 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr o výmere 0,5 m² v rozsahu podľa priloženého grafického náčrtu, do nájmu na dobu 15 rokov podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov subjektu Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156850 za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za ročné nájomné vo výške 30€ za monitorovací objekt s výpovednou dobou 6 mesiacov:

Prítomní: 10

za: 10

proti: 0

zdržali sa: 0

Za: Ing. Erik Bottlík, Ing. Andrea Bolfová, László Csepedi, Ing. Andrea Gyepes, Helena Kanyicsková, Ladislav Kazán, Gizela Kevélyová, Mgr. Ladislav Kottlík, Mgr. Bc. Róbert Szabó, Michal Száraz

návrh bol schválený

U z n e s e n i e **č. 18/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Kýre

s c h v a ľ u j e

prenechanie časti nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to časť parcely registra „C“ parc. č. 4098 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr o **výmere 0,5 m²** v rozsahu podľa priloženého grafického náčrtu, **do nájmu na dobu 15 rokov** podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov subjektu **Výskumný ústav vodného hospodárstva**, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156850 za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za **ročné nájomné vo výške 30€** za monitorovací objekt s výpovednou dobou 6 mesiacov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa – Obec je vlastníkom parc. C-KN č. 4098 k. ú. Veľký Kýr o výmere 15250 m², z ktorej Výskumný ústav vodného hospodárstva žiada do prenájmu 0,5 m² za účelom zabezpečenia vstupu a vybudovania objektu monitorovania podzemných vôd k realizácii projektu: „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“, spolufinancovaného z prostriedkov EÚ.



Na základe uvedeného obecné zastupiteľstvo schválilo prenechanie časti nehnuteľného majetku obce Veľký Kýr, a to časť parcely registra „C“ parc. č. 4098 zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr o výmere 0,5 m² v rozsahu podľa priloženého grafického náčrtu, do nájmu na dobu 15 rokov podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov subjektu Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156850 za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd za ročné nájomné vo výške 30€ za monitorovací objekt s výpovednou dobou 6 mesiacov.

➤ RÔZNE

-starostka informovala o prognóze výpadku podielových daní v dôsledku opatrení prijatých vládou kvôli epidémii koronavírusu zo dňa 16.4.2020: pre našu obec je to zatiaľ o 65000€ menej v tomto roku. Starostka dúfa, že výpadok nebude väčší a v druhej polovici roka sa budú dať niektoré projektové zámery zrealizovať.

-starostka ďalej informovala o stave prístavby k MŠ: zmluva je podpísaná, verejné obstarávanie aj jeho kontrola sú ukončené. V pondelok 4.mája prebehne odovzdanie staveniska subjektu, ktorý vyhral verejné obstarávanie a bude realizovať jeho stavbu. Na realizáciu projektu podľa harmonogramu dotácie je 8 mesiacov, podľa vyjadrenia firmy by sa to dalo zrealizovať do konca augusta alebo septembra. Je v záujme obce a aj firmy, aby sa prístavba čo najskôr zrealizovala.

-starostka sa poďakovala všetkým občanom za disciplinované nosenie rúšok a aj za dodržiavanie všetkých opatrení predpísaných vládou. Takisto sa poďakovala približne dvadsiatke občanom za dobrovoľné ušitie rúšok pre obyvateľov nad 65 rokov. Dúfa, že priebeh epidémie koronavírusu bude v obci pokračovať aj naďalej tak hladko ako doteraz, keďže v obci nie je našťastie ani jeden nakazený obyvateľ.

-starostka ešte informovala, že vláda dňa 12.2.2020 chválila zmenu nariadenia, ktorým znížila úroveň vytriedenia komunálneho odpadu z 35% na 32%, to znamená, že tie obce, ktoré túto úroveň separácie dosiahli, si mohli požiadať z environmentálneho fondu nárokovateľný príspevok z poplatkov za uloženie komunálneho odpadu. Momentálne je tento poplatok pre našu obec 12€ za tonu odpadu a to za 43,72%-tnú dosiahnutú úroveň separácie za rok. Obec sa chcela zapojiť do tejto výzvy, avšak obec nespĺnila jednu jedinou podmienku zo všetkých a to, že nesmela byť pokutovaná za posledné tri roky na úseku životného prostredia. Starostka sa znova „poďakovala“ anonymnému „dobrodincovi“, ktorý ešte v roku 2018 podal na obec trestné oznámenie na odbor životného prostredia za prevádzkovanie zberného dvora bez povolenia, hoci tento zberný dvor bol takýmto spôsobom prevádzkovaný vyše 15 rokov. Obec v roku 2018 túto pokutu zaplatila a keď sa



dokončil projekt zberného dvora starostka vybavila všetky potrebné povolenia na prevádzkovanie zberného dvora, avšak kvôli tejto pokute sa obec nemohla zapojiť do výzvy na zníženie poplatku za uloženie komunálneho odpadu. Starostka sa ešte poďakovala občanom, vďaka ktorým obec dosiahla spomínanú 43%-nú úroveň separácie. Od tejto úrovne bude závisieť výška poplatku v budúcnosti. Tento rok obci vyprší zmluva za odvoz komunálneho odpadu, obec bude musieť vysúťažiť nejaké dobré podmienky. Všetci obyvatelia sa budú musieť posnažiť, aby komunálneho odpadu bolo čo najmenej. Starostka vyzvala všetkých spoluobčanov, aby si všímali, kto dáva pred dom viac ako jednu smetnú nádobu (obzvlášť tie domácnosti nemajú napr. malé dieťa, ktoré ešte nosí plienky), lebo od takýchto ľudí, ktorí nedostatočne separujú, bude závisieť výška poplatku za komunálny odpad pre domácnosti v budúcnosti. Podzoborské obce už zvyšovali tento rok poplatok za komunálny odpad na 25-27€ za obyvateľa.

-starostka ďalej informovala, že obec dostala nové nariadenie vlády a od pondelka 4.mája budú upravené stránkové hodiny obecného úradu. A opäť sa bude môcť platiť v hotovosti v pokladni obecného úradu. Do domácností sa už doručujú výmery za dane a poplatky, poprosila obyvateľov, aby na podpísanie prevzatia použili vlastné pero. Starostka vyzvala občanov, ak majú možnosť, aby tieto dane zaplatili, aby obec mala príjem aj z nich, keďže je prognózovaný už spomínaný 65000€ výpadok z príjmu podielových daní od štátu.

-starostka ešte informovala, že sa zrušil obecný deň. Na zasadnutí Združenia podzoborských obcí sa dohodli, že všetky hromadné akcie zrušia jednotne do konca augusta. Ak sa uvoľnia opatrenia, tak hody by sa mohli v septembri organizovať.

-poslanec Mgr. Szabó sa opýtal na upresnenie ohľadne schváleného rozpočtového opatrenia, či sa stále ráta s klímou vo veľkom kultúrnom dome, keďže v malom kultúrnom dome sa klíma zrušila. Starostka odpovedala, že áno, ale bude musieť byť presun prostriedkov, firma Finta s.r.o. dala najnižšiu ponuku a pokiaľ budú na to prostriedky, tak v druhom polroku by sa to mohlo realizovať. Takisto asfaltovanie ciest bude závisieť od veľkosti výpadku podielových daní.

-poslanec Mgr. Szabó sa ešte opýtal ohľadne Telekom optickej siete. Starostka odpovedala, že už majú vybavené územné konanie, stavebné povolenie nebude potrebné, pretože je to líniová stavba, čiže teraz všetko závisí už iba od spoločnosti Telekom, kedy začnú s realizáciou; spoločnosť Telekom sa vyjadrila, že peniaze na tento projekt majú prichystané.

-poslankyňa Ing. Gyepes sa opýtala na vodovod na ulici Sv. Kelemena. Starostka odpovedala, že obec predala projekt vodárňam za 1€ a teraz záleží na nich, kedy si to oni zahrnú do investičného plánu, bolo to od nich sľúbené na tento rok, možno v druhom polroku by sa na to mohla obec dotazovať.

-starostka ešte informovala, že prvá fáza postrekovania gaštanov bola pred asi dvoma týždňami. Druhá fáza (koncom leta) bude závisieť od financovania, ale firma, ktorá robila



postrek sa vyjadřila, že keďže sa pravidelne postrekovalo za posledných 5 rokov, nebol by to až taký problém, ak by sa druhá fáza vynechala.

-poslanec Csepedi sa opýtal, čo povedalo životné prostredie a povodie na čistenie rieky. Starostka odpovedala, že Povodie Váhu odpísalo, že v koryte rieky sú nejaké skládky, rieka je znečistená, sú v nej nahádzané odpady, ktoré tam nepatria; tohto sa chytilo životné prostredie, ktoré povedalo, že keď budú tieto veci odstránené, tak potom to budú riešiť. Čiže momentálne to nie je nikoho kompetencia. Poslanec Mgr. Szabó reagoval, že z toho vyplýva, že obec by to mala odstrániť. Poslanec Csepedi poznamenal, že tým, že je to zarastené, je tam znížený prietok, environmentálna záťaž je väčšia. Starostka povedala, že nemá na toto návrh riešenia; zamestnanci obce to nemôžu vyčistiť, lebo náklady by nikto nepreplatil; je to ich vlastníctvo (Slovenského vodohospodárskeho podniku), celý priestor za malým kultúrnym domom je ich, obec ho kosí celoročne; brehy sú tiež ich vlastníctvo, dokonca aj gaštany, ktoré sú na ich pozemku, strieka na vlastné náklady obec; darmo im to bolo napísané, že zveľaďujeme ich majetok (sčasti aj z dôvodu, aby si obec nespravila sebe zle, keďže je to centrum obce, aby gaštany pekne ukázali); oni na oplátku nie sú ochotní nič spraviť. Poslanec Csepedi ešte upozornil, že za malým kultúrnym domom je jeden z gaštanov vo veľmi zlom stave, je to vlastne už iba torzo gaštana, bolo by ho treba vyrúbať, aby na niekoho nespadol. Starostka reagovala, že výrubové povolenie sa už teraz nemôže vydávať a keď oni o to ani nepožiadajú, nemôže nič konať. Poslanec Csepedi jej na to povedal, aby ich na to upozornila. Starostka zopakoval, že je to ich vlastníctvo a aj o stromy by sa mali starať oni. Na záver povedala, že dúfa, že nabudúce už bude môcť byť zastupiteľstvo bez rúšok, lebo sa v nich ťažko dýcha.

8. Záver

Starostka obce Ing. Judita Valašková skonštatovala, že všetky body programu boli vyčerpané, a keďže už nikto nemal podnet do diskusie, poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie vyhlásila za ukončené o 19.51 hod.

.....
Ing. Judita Valašková
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Erik Bottlik

.....

Ladislav Kazán

.....